

# Prisliste for Nykredit realkreditlån i Grønland



## Optagelse af nye lån

### Gebyrer

	Privat	Erhverv	
Sagsekspedition	4.900 kr.	7.500 kr.	<sup>1)</sup>
Lånoptagelse	4.000 kr.	7.500 kr.	<sup>1)</sup>
Stiftelsesprovision		1% af lånets hovedstol	
Afregningsprovision, kursværdi mindre end 3 mio. kr.	0,15 %		<sup>2)</sup>
Afregningsprovision, kursværdi større end 3 mio. kr.	0,10 %		<sup>2)</sup>
Afregningsprovision, kursværdi mindre end 3 mio. kr.		0,15 %	<sup>2)</sup>
Afregningsprovision, kursværdi større end 3 mio. kr.		0,10 %	<sup>2)</sup>
Kursfradrag ved udbetaling af lån	0,20 kurspoint	0,20 kurspoint	
Fastkursaftale, pr. lånesag	0 kr.	0 kr.	<sup>3)</sup>

1) Hvis du optager flere realkreditlån i samme ejendom på én gang, skal du kun betale for én Sagsekspedition og én Lånoptagelse.

2) Afregningsprovision betales af kursværdien af lånet - dog min. 150 kr.

3) Hvis du indgår en fastkursaftale uden for det danske obligationsmarkeds normale åbningstid (børsdage kl. 9.00 – 17.00), forhøjes kursfradraget med op til 0,50 kurspoint. Det sker for at dække den forhøjede risiko, som Nykredit har, da obligationerne først kan sælges den efterfølgende børsdag.

### Afgifter til staten

Tinglysningsafgifter til staten udgør 1,5 % af beløbets størrelse.



## Bidragssatser

### Bidrag

	Privat	Erhverv	Andelsbolig
Bidragssats i procent pr. år	1,10	1,50	1,00



## Ændringer af eksisterende lån

### Rentetilpasning / refinansiering

Kursfradrag ved refinansiering af RenteMax	0,20 kurspoint
Lånændring RenteMax	750 kr.

### Ændringsgebyrer

	Privat	Erhverv	
Gældsovertagelse, pr. lån	2.000 kr.	7.500 kr.	<sup>1) 2)</sup>
Relaksation (ved udstykning af grund), pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	
Rykning (ved ændring i rækkefølgen af pantebrevene i boligen), pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	

1) Der opkræves ikke gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

2) Herudover opkræves gebyr for sagsekspektion, se under "Optagelse af nye lån"



## Indfrielse af lån

### Gebyrer

Gebyr for indfrielsestilbud, pr. tilbud	200 kr.
Gebyr for bekræftelse af opsigelse, pr. bekræftelse	200 kr.
Gebyr for indfrielse/nedbringelse, pr. lån	750 kr.

### Indfrielse ved opkøb af obligationer

Kurstillæg ved indfrielse af lån	0,10 kurspoint
Afregningsprovision	
- Kursværdi 0-3.000.000 kr.	0,15 % <sup>1)</sup>
- Kursværdi over 3.000.000 kr.	0,10 % <sup>2)</sup>

1) Afregningsprovision betales af kursværdien pr. obligation, min. 150 kr.

2) Afregningsprovision betales af kursværdien pr. obligation

### Indfrielse ved straksopsigelse

Mellemregningsrente frem til terminen, hvor lånet er opsagt	op til 1,00 procentpoint under Nationalbankens indskudsbevisrente <sup>1)</sup>
---	---

<sup>1)</sup>Har et lån mulighed for at blive indfriet til en bestemt kurs (fx kurs 100 på lån med fast rente), og indfrier du lånet midt i et kvartal, modtager eller betaler du en mellemregningsrente frem til opsigelsesfristen. Nykredit beregner renten som Nationalbankens indskudsbevisrente med et fradrag på op til 1,00 procentpoint.



## Øvrige gebyrer og vilkår

### Gebyrer ved for sen betaling

Morarente, pr. år	10 %	<sup>1)</sup>
Rykkerbrev	100 kr.	
Betalingsaftale	200 kr.	
Overdragelse til inkasso	100 kr.	

1) Morarenten betales af det udestående beløb, indtil beløbet er betalt.

### VP-overførsel af obligationer

VP-overførsel af obligationer ved udbetaling, pr. VP-overførsel	750 kr.
---	---------

1) Ved udbetaling af lån, hvor obligationerne skal overføres til et VP-depot, beregnes gebyr pr. udbetalte lån.

### Supplerende serviceydelser

Årsopgørelse på papir, pr. udskrift	150 kr.	<sup>1)</sup>
Fremskaffelse af gamle udskrifter mv. pr. ydelse	200 kr.	<sup>2)</sup>
Timepris, min. 1 time	1.000 kr.	

1) Årsopgørelsen kan modtages gratis via e-Boks.

2) Gebyret omfatter bl.a. serviceudskrifter som låneoversigt og afdragsforløb samt udarbejdelse af kopier af pantebrev og regninger.

### Ejendomme, som både er privat- og erhvervsjendomme

Hvis erhvervsarealet i en ejendom udgør 20 % eller mere af det samlede areal i ejendommen, kategoriseres ejendommen som en blandet ejendom. For blandede ejendomme gælder prisbladet for erhverv, dog beregnes bidraget for den private del af ejendommen ud fra bidragssatserne på privat.

### Ændring af priserne

De ovenstående priser kan ændres i hele lånets løbetid. Læs mere om dette og forklaring af begreberne i [Nykredits Långuide](#)