

Prisliste for realkreditlån i Nykredit Realkredit formidlet af Nykredit Bank (privatkunder)



Ændringer af eksisterende lån

Rentetilpasning / refinansiering / lånændring

Kursfradrag ved Tilpasningslån F1 og F2, långiver	0,30 kurspoint
Kursfradrag ved Tilpasningslån F3 til F10, långiver	0,20 kurspoint
Kursfradrag ved refinansiering af RenteMax og F-kort, långiver	0,20 kurspoint
Ændring af refinansieringsaftale, långiver	750 kr.
Ændring af refinansieringsaftale, der kræver tinglysning, långiver	2.700 kr. ¹⁾
Lånændring F-kort og RenteMax, långiver	750 kr.
Lånændring Fast rente, långiver	1.000 kr.

1) Gebyret dækker rentetilpasning, ejendomsvurdering, udarbejdelse af allonge samt udarbejdelse af rykningspåtegning på ét efterstående pant. Gebyret dækker ikke tinglysningsafgift 1.825 kr. pr. tinglysning.

Ændringsgebyrer

Gældsovertagelse, pr. lån, långiver	2.000 kr. ^{1) 2)}
Relaksation (ved udstykning af grund), pr. ejd, långiver	2.500 kr. ³⁾
Pantebrevspåtegninger, pr. lån, långiver	2.000 kr.
Rykning (ved ændring i rækkefølgen af pantebrevene i boligen), pr. lån, långiver	2.000 kr.

1) Der opkræves ikke gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

2) Herudover opkræves gebyr for sagsekspedition. Gebyret udgør 4.600 kr. for BoligBank 365 kunder, 4.800 kr. for BoligBank 360 kunder og 5.000 kr. for BoligBank kunder.

3) Der skal tillægges gebyr for indfrielsesaftale/håndteringsaftale for sælger. Gebyret fastsættes ud fra Kundetilbud.



Indfrielse af lån

Gebyrer

Gebyr for tilbud, pr. tilbud	200 kr.
Gebyr for bekræftelse af opsigelse, pr. bekræftelse	200 kr.
Gebyr for indfrielse/nedbringelse, pr. lån, långiver	750 kr.

Indfrielse ved opkøb af obligationer

Kurstillæg ved indfrielse af lån, långiver	0,10 kurspoint	
Afregningsprovision, långiver		
- Kursværdi 0-3.000.000 kr.	0,15 %	1)
- Kursværdi over 3.000.000 kr.	0,10 %	2)

1) Afregningsprovision betales af kursværdien pr. obligation, min. 150 kr., maks. 3.000 kr.

2) Afregningsprovision betales af kursværdien pr. obligation

Indfrielse ved straksopsigelse

Mellemregningsrente frem til terminen, hvor lånet er opsagt, långiver	op til 1,00 procentpoint under Nationalbankens indskudsbevisrente	1)
---	--	----

1) Har et lån mulighed for at blive indfriet til en bestemt kurs (fx kurs 100 på lån med fast rente), og indfrier du lånet midt i et kvartal, modtager eller betaler du en mellemregningsrente frem til opsigelsesfristen. Nykredit beregner renten som Nationalbankens indskudsbevisrente med et fradrag på op til 1,00 procentpoint.



Øvrige gebyrer og vilkår

Gebyrer ved for sen betaling

Morarente, pr. år, långiver	10 %	1)
Rykkerbrev, långiver	100 kr.	
Betalingsaftale, långiver	200 kr.	
Overdragelse til inkasso, långiver	100 kr.	

1) Morarenten betales af det udestående beløb, indtil beløbet er betalt.

Supplerende serviceydelser

Årsopgørelse på papir, pr. udskrift, långiver	150 kr.	1)
Fremskaffelse af gamle udskrifter mv. pr. ydelse	200 kr.	2)
Timepris, min. 1 time	1.000 kr.	

1) Årsopgørelsen kan modtages gratis via e-Boks.

2) Gebyret omfatter bl.a. serviceudskrifter som låneoversigt og afdragsforløb samt udarbejdelse af kopier af pantebrev og regninger.

Ændring af priserne

De ovenstående priser kan ændres i hele lånets løbetid. Læs mere om dette og forklaring af begreberne i [Nykredits Långuide](#)