

Prisblad for realkreditlån i Nykredit Realkreditlån formidlet af Nykredit Bank (Erhverv)

Gældende pr. den 21. november 2025

1. Optagelse af lån		
	Lån i DKK	Lån i EUR
Sagsekspektion ¹⁾	Min. 7.500 kr.	Min. 1.000 EUR
Lånoptagelse, långiver ²⁾	Min. 7.500 kr.	Min. 1.000 EUR
Rykning af efterstående panthavere pr. lån eller anmodning ³⁾	2.000 kr.	260 EUR
Stiftelsesprovision, långiver	Individuelt	Individuelt
Kursfradrag ved udbetaling, långiver	0,20 kurspoint	0,20 kurspoint
Afregningsprovision, pr. obligation, långiver (kursværdi 0-20 mio. kr./0-2,7 mio. EUR)	0,15% af kursværdien (max. 20.000 kr.)	0,15% af kursværdien (max. 2.700 EUR)
Afregningsprovision, pr. obligation, långiver (kursværdi over 20 mio. kr./2,7 mio. EUR)	0,10% af kursværdien	0,10% af kursværdien
1) Gebyret betales pr. ejendom og dækker håndtering af tinglysning af et nyt lån, oprettelse og afregning af lånafregningskonto, rykning af efterstående panthavere. Gebyret for Sagsekspektion opkræves tillige ved gældsøvertagelse (ejerskifte), ekspropriation samt relaxation. 2) Gebyret betales pr. ejendom og dækker afgivelse af lånetilbud, udarbejdelse af lånedokumenter. Ved acontoudbetaling af lån og ændring af allerede afgivet lånetilbud opkræves yderligere gebyr for lånoptagelse. 3) Der kan forekomme omkostninger til kreditor.		
2. Indfrielse/opsigelse		
	Lån i DKK	Lån i EUR
Gebyr for tilbud pr. lån	200 kr.	30 EUR
Gebyr for bekræftelse, pr. lån	200 kr.	30 EUR
Gebyr for indfrielse pr. Nykredit-lån, långiver	750 kr.	100 EUR
Gebyr for indfrielse af andre lån end Nykredit-lån	350 kr. pr. lån	50 EUR pr. lån
Kurstillæg ved indfrielse, långiver	0,10 kurspoint	0,10 kurspoint
Afregningsprovision, pr. obligation, långiver (kursværdi 0-20 mio. kr./0-2,7 mio. EUR) ¹⁾	0,15% af kursværdien (max. 20.000 kr.)	0,15% af kursværdien (max. 2.700 EUR)
Afregningsprovision, pr. obligation, långiver (kursværdi over 20 mio. kr./2,7 mio. EUR)	0,10% af kursværdien	0,10% af kursværdien
Har et lån mulighed for at blive indfriet til en bestemt kurs (fx kurs 100 på lån med fast rente), og indfrier du lånet midt i et kvartal, modtager eller betaler du en mellemregningsrente frem til opsigelsesfristen. For lån i DKK beregner Nykredit renten som Nationalbankens indskudsbevisrente med et fradrag på op til 1,00 procentpoint. For lån i EUR beregner Nykredit renten som ECB's "Deposit Facility" med et fradrag på op til 1,00 procentpoint. 1) For deltidslandbrug 10-50ha, hvor låntager er privatkunde udgør afregningsprovision pr. obligation: - Kursværdi 0-3 mio. kr. / 0-0,4 mio. EUR: 0,15% af kursværdien (min. 150 kr., max. 3.000 kr. / min. 20 EUR, max. 400 EUR) - Kursværdi over 3 mio. kr. / 0,4 mio. EUR: 0,10% af kursværdien		
3. Rentetilpasning/Refinansiering		
	Lån i DKK	Lån i EUR
Kursfradrag ved rentetilpasning F1 og F2, långiver	0,30 kurspoint	0,30 kurspoint
Kursfradrag ved rentetilpasning F3-F10, långiver	0,20 kurspoint	0,20 kurspoint
Kursfradrag ved refinansiering F-kort, RenteMax, Cibo- og Euriborlån, långiver	0,20 kurspoint	0,20 kurspoint
4. Diverse		
	Lån i DKK	Lån i EUR
Fastkursaftale (indgåelse eller ændring), långiver ¹⁾	500 kr.	70 EUR
Gebyr pr. VP-overførsel ved udbetaling, långiver	750 kr.	100 EUR
Fremskaffelse af gamle udskrifter mv. pr. ydelse ²⁾	200 kr.	30 EUR
Timepris, min. 1 time	750 kr.	100 EUR
Udbetaling af lån til andet pengeinstitut, långiver ³⁾	175 kr.	25 EUR
Indfrielse af lån i andet pengeinstitut ⁴⁾	310 kr.	45 EUR
Indbetaling af terminsydelse i EUR til Nykredit via MitNykredit ⁵⁾	0 kr.	0 EUR
Låneændring/Ændring af refinansieringsaftale, långiver ⁶⁾ :		
uden etablering/forlængelse af afdragsfrihed	min. 1.000 kr.	min. 135 EUR
med etablering af afdragsfrihed	min. 7.500 kr.	min. 1.000 EUR
Forhåndslån & Byggesager	min. 5.000 kr.	Min. 670 EUR

- 1) Indgås en Fastkursaftale uden for det danske obligationsmarkeds normale åbningstid (børsdage mellem kl. 9.00 – 17.00) forhøjes kursfradraget med op til 0,50 kurspoint til afdækning af den forhøjede kursrisiko, som Nykredit har, da obligationerne først kan sælges den efterfølgende børsdag.
- 2) Gebyret omfatter bl.a. serviceudskrifter som låneoversigt og afdragsforløb samt udarbejdelse af kopier af pantebrev og regninger.
- 3) Sidestilles med overførsler til og fra udlandet. Læs mere på nykredit.dk.
- 4) Sidestilles med overførsler til og fra udlandet, og hvor afsender betaler modtagers omkostninger. Læs mere på nykredit.dk.
- 5) Gebyret som opkræves i MitNykredit refunderes ved registrering af indbetalingen.
- 6) Derudover opkræves gebyr for optagelse af nye lån.

5. Opkrævning af gebyrer

Gebyrer modregnes ved lånudbetaling eller opkræves ved afslutning af sagsekspedition, eventuelt i forbindelse med førstkommande terminsydelse.

6. Bidrag

Bidragets størrelse fastsættes individuelt i forbindelse med udbetaling af lånet, og er variabel. I den vejledende beregning er bidragssatsen sat til 1,5% pr. år af realkreditlånets restgæld.

7. Restance

	Lån i DKK	Lån i EUR
Morarente pr. år, långiver	10% ¹⁾	10% ¹⁾
Rykkerbrev, långiver	100 kr.	13 EUR
Betalingsaftale / Bevilling af henstand, långiver	200 kr.	30 EUR
Overdragelse til inkasso, långiver	100 kr.	13 EUR

- 1) Morarenten beregnes af det forfaldne beløb, indtil beløbet er betalt.

8. Tinglysningsafgift

Tinglysningsafgifter til staten på erhvervsområdet udgør 1,45% af pantebrevets pålydende i procentafgift oprundet til nærmeste hele 100 kr. samt 1.825 kr. i fast afgift pr. dokument.